

### Wykaz nieruchomości przeznaczanej do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm. - *zwana dalej ugn*), oglašzam co następuje:  
Do zbycia została przeznaczona niżej opisana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1.	dziątka 58 położona w gminie Cieszyn, obręb 34, objęta księgą wieczystą BB1C/00054846/3	3876	Nieruchomość gruntowa składa się z jednej działki ewidencyjnej. Zabudowana jest budynkami o funkcjach handlowo-usługowych, częściov działka utwardzona jest kostką betonową, płytami betonowymi i kamieniem. Nieruchomość jest uzbrojona w prąd, kanalizację, wodę, gaz i sieć ciepłowniczą.	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna przez Radę Miejską Cieszyna uchwałą nr XXVIII/270/16 z dnia 29 grudnia 2016r., działka położona jest w terenie o symbolu E18U – tereny usług różnych.	602.958,31 zł (słownie: sześćset dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt osiem złotych 31/100) zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 <i>ugn</i>	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w ramach realizacji rozszczenia przysługującego zgodnie z art. 198g i nast. <i>ugn</i>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie, na stronach internetowych urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Białymostku w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu właściciel organ podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat cieszyński.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ugn*, termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA  
J. Jankina  
Zygmunt