

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm. - *zwana dalej ugn*), oglašzam co następuje:  
 Do zbycia została przeznaczona niżej opisana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1.	działka 502/30 położona w gminie Ustroń, obręb Ustroń, objęta księgą wieczystą BB1C/00047852/6	2190	Nieruchomość położona przy ul. Fabrycznej w Ustroniu. Działka w północno-wschodniej części zabudowana jest budynkiem pełniącym funkcję handlowo-usługową. Częściowo działka jest utwardzona kostką brukową, częściowo asfaltem, w południowej części pokryta zielenią oraz drzewami. Nieruchomość jest w pełni uzbrojona - woda, prąd, gaz, energia.	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustroń XLII/449/2014 z dnia 27 marca 2014r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Ustroń Nr X/132/2019 z dnia 26 września 2019r. nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem AG – obszar aktywności gospodarczych.	282.181,50 zł  (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące sto osiemdziesiąt jeden złotych 50/100) zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 <i>ugn</i>	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w ramach realizacji roszczenia przysługującego zgodnie z art. 198g i nast. <i>ugn</i>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie, na stronach internetowych urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat cieszyński.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ugn*, termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.