

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm. - *zwana dalej ugn*), oglašzam co następuje:
Do zbycia została przeznaczona niżej opisana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1.	działka 136/84 położona w gminie Ustron, obręb Ustron, objęta księgą wieczystą BB1C/00082222/8	7223	Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem wykazu składa się z jednej działki ewidencyjne. Na nieruchomości ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego gruntu. Zabudowana jest dwoma budynkami: budynkiem handlowo-usługowym oraz budynkiem niemieszkalnym, stanowiącymi własność użytkownika wieczystego. W części niezabudowanej działka utwardzona tłuczeniem oraz asfaltem, w południowej części pokryta zielenią, drzewami i innymi nasadzeniami. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony zachodniej, bezpośrednio ul. Daszyńskiego. Działka jest częściowo ogrodzona oraz w pełni uzbrojona.	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustron, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustron XLII/449/2014 z dnia 27 marca 2014r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Ustron Nr X/132/2019 z dnia 26 września 2019r. nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej tereny korytarzy komunikacyjnych oraz w jednostce strukturalnej AG2 – obszary aktywności gospodarczej	930.683,55 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści tysięcy sześćset osiemdziesiąt trzy złote 55/100) zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt 1 <i>ugn</i>	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w ramach realizacji roszczenia przysługującego zgodnie z art. 198g i nast. <i>ugn</i>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszyńcu, na stronach internetowych urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu właściciel organ podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat cieszyński.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ugn*, termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.