

OGŁOSZENIE STAROSTY CIESZYŃSKIEGO
z dnia 28.01.2025r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r. poz. 1145), ogłaszam co następuje:
Do zbycia została przeznaczona niżej opisana nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa:

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Pow. w m ²	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	dz. 223/11 użytek: LsIV	1000	KW BBIC/ 00012010/8	Ustroń Obręb: 0004 Ustroń	Dz. 223/11 stanowi grunt o regularnym kształcie prostokąta, zabudowany pięcioramnymi budynkami letniskowymi parterowymi o konstrukcji drewnianej w złym stanie technicznym, dla których brak jest dokumentacji technicznej i informacji o pozwoleniu na budowę. Domy wykonane są w technologii drewnianej, wykonane płytaami wiórowymi i pilśniowymi. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Domek położony pośrodku działki posadowiony został z przekroczeniem granic. Dz. 223/11 jest ogrodzona, natomiast zachodnia oraz północna część ogrodzenia posadowione zostały z przekroczeniem granic. Budynek znajdujący się na dz. 2951/11, graniczącej od strony wschodniej z dz. 223/11, został posadowiony z przekroczeniem granic nieruchomości, wchodząc częściowo na dz. 223/11. Teren działki trawiasty, miejscami zakrzaczony, porośnięty drzewami liściastymi i iglastymi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, wjazd na działkę zlokalizowany od strony południowej – od ul. Solidarności. Działka jest uzbrojona w prąd, kanalizację, sieć telekomunikacyjną, w granicy gaz.	Na obszarze, na którym położona jest dz. 223/11 nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ustroń: dz. 223/11 położona jest w jednostce strukturalnej: obszar doliny rzeki Wisły oznaczony symbolem WD.	400.000,00 zł Do sprzedaży mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony w dniu 31.01.2025r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie na okres 21 dni i zamieszczony na stronie internetowej urzędu: www.powiat.cieszyn.pl oraz bip.powiat.cieszyn.pl. Ponadto, wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługują pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.