

**Zarząd Powiatu Cieszyńskiego ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Cieszynie, obręb 45, oznaczonej jako dz. 97/4 o powierzchni 0,3819 ha, stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego**

1. **Położenie i oznaczenie geodezyjne nieruchomości.**

Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości położonej w Cieszynie, oznaczonej jako dz. 97/4 obr. 45 o pow. 0,3819 ha objętej księgą wieczystą nr BB1C/00051936/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

2. **Opis nieruchomości.**

Działka zlokalizowana jest w śródmiejskiej strefie miasta Cieszyna, przy ul. Żwirki i Wigury. Działka zabudowana jest nieczynnymi obiektami Szpitala Śląskiego: budynkiem kuchni, pralni i kotłowni, w zabudowie zwartej; działka ogrodzona jest trwałym ogrodzeniem od strony ul. Żwirki i Wigury, od strony szpitala brak ogrodzenia; teren wokół budynków utwardzony.

**Budynek dawnej kuchni:** pow. użytkowa 1.890 m<sup>2</sup>, jest to obiekt składający się z trzech brył - skrajne części posiadają po dwie kondygnacje, część środkowa trzy kondygnacje; obiekt zmodernizowany w 1970 r., pomieszczenia kuchni zajmowały zachodnią 2-kondygnacyjną część z zapleczem; w budynku znajdują się windy towarowe (5 sztuk) łączące piwnice z kondygnacją kuchni; urządzenia są obecnie nieczynne, bez wymaganych dokumentów. Instalacje: elektryczna, wod.-kan - podłączona do sieci miejskiej, c.o. - zdalaczynne (częściowo zdemontowane – brak grzejników), wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, odgromowa.

**Budynek dawnej pralni:** pow. użytkowa 635 m<sup>2</sup>; budynek wzniesiony w 1906 r., obiekt piętrowy, częściowo podpiwniczony z wysokim dachem wielospadowym, krytym blachą; w budynku dawniej mieściła się pralnia z suszarnią i pomieszczeniami biurowymi. Instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, c.o. (nieczynna), wentylacja (mechaniczna i grawitacyjna), odgromowa, instalacje do remontu.

**Budynek dawnej kotłowni:** pow. użytkowa: 848,40 m<sup>2</sup>, obiekt w zabudowie zwartej usytuowany pomiędzy budynkami kuchni od zachodu i pralni od wschodu, wzniesiony w 1906 r.; obiekt składa się z jednego dużego pomieszczenia, w którym znajdował się piec węglowy, budynek w złym stanie technicznym.

3. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.**

Dla dz. 97/4 obr. 45 nie został uchwalony plan zagospodarowanie przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/270/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 grudnia 2016 r. działka znajduje się w jednostce B6U – tereny usług różnych.

4. **Nieruchomość znajduje się w użytkowaniu** Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Cieszynie przy ul. Bielskiej 4; na dzień sprzedaży użytkownik zrzeknie się tego prawa w formie notarialnego oświadczenia.

5. **Termin pierwszego przetargu nieograniczonego:** 24.05.2024 r.

6. **Cena wywoławcza: 1.200.000,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście tysięcy złotych). Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

7. Przetarg przeprowadzony zostanie w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

8. **Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest:**

- a) zapoznanie się z dodatkowymi warunkami przetargu i wpłacenie **do dnia 23.09.2024 r.** wadium w pieniądzu w wysokości **120.000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych) na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie: **Velo Bank S.A. 53 1560 0013 2015 1834 3000 0008** (za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek);

b) złożenie oświadczenia, że oferent zapoznał się z dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany.

9. **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

- za pośrednictwem poczty na adres Starostwa Powiatowego w Cieszynie ul. Bobrecka 29 lub w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Szerokiej 13 lub ul. Bobreckiej 29 w terminie: **do dnia 23.09.2024 r. godz. 15<sup>30</sup>** (za dzień wpływu uznaje się wpływ oferty do kancelarii Starostwa).

- ofertę należy złożyć z dopiskiem: **„Przetarg – nieruchomość – Cieszyn, obręb 45, działka 97/4 – nie otwierać”**.

10. **Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:**

**od 12.07.2024 r. do 23.09.2024 r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, ul. Szeroka 13, pok. 290 w godzinach pracy urzędu pod nr tel.: 33 47 77 423, 33 47 77 421 oraz na stronie internetowej: [bip.powiat.cieszyn.pl](http://bip.powiat.cieszyn.pl) (Starostwo Powiatowe/Nieruchomości – przetargi) i [www.powiat.cieszyn.pl](http://www.powiat.cieszyn.pl) (Szybkie menu/Nieruchomości/ Nieruchomości na sprzedaż).

11. **Termin i miejsce części jawnej przetargu: 27.09.2024 r. godz. 11<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, ul. Bobrecka 29, sala 202 (III piętro).

12. **W przypadku uchylenia się uczestnika**, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. **Zarządowi Powiatu przysługuje prawo** odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. **Komisja Przetargowa** zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.

15. **Koszty** związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

CZŁONEK ZARZĄDKU

Marcin Ślęk

STAROSTA

Janina Żagan

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej:

<http://www.powiat.cieszyn.pl>

<http://www.bip.powiat.cieszyn.pl>

Wydział Nieruchomości

Wywieszono dnia 2024-07-12

Zdjęto dnia .....