

Zarząd Powiatu Cieszyńskiego ogłasza kolejny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Cieszynie, obręb 45, oznaczonej jako dz. 97/4 o powierzchni 0,3819 ha, stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego

1. **Położenie i oznaczenie geodezyjne nieruchomości.**

Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości położonej w Cieszynie, oznaczonej jako dz. 97/4 obr. 45 o pow. 0,3819 ha objętej księgą wieczystą nr BB1C/00051936/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

2. **Opis nieruchomości.**

Działka zlokalizowana jest w śródmiejskiej strefie miasta Cieszyna, przy ul. Żwirki i Wigury. Działka zabudowana jest nieczynnymi obiektami Szpitala Śląskiego: budynkiem kuchni, pralni i kotłowni, w zabudowie zwartej; działka ogrodzona jest trwałym ogrodzeniem od strony ul. Żwirki i Wigury, od strony szpitala brak ogrodzenia; teren wokół budynków utwardzony.

Budynek dawnej kuchni: pow. użytkowa 1.890 m², jest to obiekt składający się z trzech brył - skrajne części posiadają po dwie kondygnacje, część środkowa trzy kondygnacje; obiekt zmodernizowany w 1970 r., pomieszczenia kuchni zajmowały zachodnią 2-kondygnacyjną część z zapleczem; w budynku znajdują się windy towarowe (5 sztuk) łączące piwnice z kondygnacją kuchni; urządzenia są obecnie nieczynne, bez wymaganych dokumentów. Instalacje: elektryczna, wod.-kan - podłączona do sieci miejskiej, c.o. - zdalaczynne (częściowo zdemontowane – brak grzejników), wentylacja mechaniczna i grawitacyjna, odgromowa.

Budynek dawnej pralni: pow. użytkowa 635 m²; budynek wzniesiony w 1906 r., obiekt piętrowy, częściowo podpiwniczony z wysokim dachem wielospadowym, krytym blachą; w budynku dawniej mieściła się pralnia z suszarnią i pomieszczeniami biurowymi. Instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, c.o. (nieczynna), wentylacja (mechaniczna i grawitacyjna), odgromowa, instalacje do remontu.

Budynek dawnej kotłowni: pow. użytkowa: 848,40 m², obiekt w zabudowie zwartej usytuowany pomiędzy budynkami kuchni od zachodu i pralni od wschodu, wzniesiony w 1906 r.; obiekt składa się z jednego dużego pomieszczenia, w którym znajdował się piec węglowy, budynek w złym stanie technicznym.

3. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.**

Dla dz. 97/4 obr. 45 nie został uchwalony plan zagospodarowanie przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna uchwalonym Uchwałą Nr XXVIII/270/16 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 29 grudnia 2016 r. działka znajduje się w jednostce B6U – tereny usług różnych.

4. **Nieruchomość znajduje się w użytkowaniu** Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Cieszynie przy ul. Bielskiej 4; na dzień sprzedaży użytkownik zrzeknie się tego prawa w formie notarialnego oświadczenia.

5. **Termin pierwszego przetargu nieograniczonego:** 24.05.2024 r.

6. **Termin drugiego przetargu nieograniczonego:** 27.09.2024 r.

7. **Cena wywoławcza: 800.000,00 zł** (słownie: osiemset tysięcy złotych). Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

8. Przetarg przeprowadzony zostanie w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

9. **Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest:**

- a) zapoznanie się z dodatkowymi warunkami przetargu i wpłacenie **do dnia 27.01.2025 r.** wadium w pieniądzu w wysokości **80.000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek Starostwa

Powiatowego w Cieszynie: **Velo Bank S.A. 53 1560 0013 2015 1834 3000 0008** (za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek);

- b) złożenie oświadczenia, że oferent zapoznał się z dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany.
10. **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:**
- za pośrednictwem poczty na adres Starostwa Powiatowego w Cieszynie ul. Bobrecka 29 lub w kancelarii ogólnej Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Szerokiej 13 lub ul. Bobreckiej 29 w terminie: **do dnia 27.01.2025 r. godz. 15³⁰** (za dzień wpływu uznaje się wpływ oferty do kancelarii Starostwa).
 - ofertę należy złożyć z dopiskiem: **„Przetarg – nieruchomość – Cieszyn, obręb 45, działka 97/4 – nie otwierać”**.
11. **Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:** od **22.11.2024 r. do 27.01.2025 r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, ul. Szeroka 13, pok. 290 w godzinach pracy urzędu pod nr tel.: 33 47 77 423, 33 47 77 421 oraz na stronie internetowej: bip.powiat.cieszyn.pl (Starostwo Powiatowe/Nieruchomości – przetargi) i www.powiat.cieszyn.pl (Szybkie menu/Nieruchomości/ Nieruchomości na sprzedaż).
12. **Termin i miejsce części jawnej przetargu:** **31.01.2025 r. godz. 11⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, ul. Bobrecka 29, sala 202 (III piętro).
13. **W przypadku uchylenia się uczestnika**, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. **Zarządowi Powiatu przysługuje prawo** odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. **Komisja Przetargowa** zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
16. **Koszty** związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

CZŁONEK ZARZĄDU

Marcin Słęk

STAROSTA

Janina Żagan

Naczelnik
Zbiórki Nieruchomości
Natalia Cieślak

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej:

<http://www.powiat.cieszyn.pl>

<http://www.bip.powiat.cieszyn.pl>