

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm. - *zwana dalej ugn*), ogłaszam co następuje:

Do zbycia została przeznaczona niżej opisana nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości
1.	działka 1423/82 położona w gminie Ustroń, obręb Lipowiec, objęta księgą wieczystą BB1C/00106308/0	421	Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem wykazu składa się z jednej działki ewidencyjnej. Na nieruchomości ustanowione jest prawo użytkowania wieczystego gruntu. Nieruchomość położona jest w peryferyjnej strefie Ustronia. Działka zabudowana jest budynkiem letniskowym, stanowiącym własność użytkownika wieczystego i wykorzystywana jest jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowy.	Nieruchomość znajduje się na obszarze, dla którego brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustronń, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Ustronń XLII/449/2014 z dnia 27 marca 2014r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Ustronń Nr X/132/2019 z dnia 26 września 2019r. - nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i o niskiej intensywności oznaczone symbolem MN.	23.375,60 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 60/100) zgodnie z art. 198h ust. 1 pkt. 1 i art. 198j ust. 1 <i>ugn</i> , od której przysługuje bonifikata zgodnie z art. 198k ust. 1 pkt 1 lit. a <i>ugn</i>	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w ramach realizacji roszczenia przysługującego zgodnie z art. 198g i nast. <i>ugn</i>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie, na stronach internetowych urzędu oraz na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej. Informację o zamieszczeniu wykazu właścivi organ podał do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat cieszyński.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 *ugn*, termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.